

Dossier Informatiu del Centre d'Empreses del Parc Tecnològic



2019

Índex

| | |
|---|---|
| PARC TECNOLÒGIC..... | 3 |
| EL CENTRE D'EMPRESES TECNOLÒGIQUES | 4 |
| A QUINES EMPRESES VA ADREÇAT?..... | 4 |
| QUÈ S'OFEREIX AL CENTRE D'EMPRESES TECNOLÒGIQUES?..... | 5 |
| CONDICIONS I PREUS DE LLOGUER D'ESPAIS D'OFICINA | 6 |
| COM CONÈIXER EL PARC TECNOLÒGIC I SOL·LICITAR LA INSTAL·LACIÓ?..... | 7 |
| DADES DE CONTACTE PER A MÉS INFORMACIÓ: | 7 |
| FOTOGRAFIES | 8 |

Parc Tecnològic

Situat al districte de Nou Barris i gestionat per Barcelona Activa, el Parc Tecnològic està específicament destinat a ajudar a les empreses tecnològiques.

Des del 1995 lligat a la tecnologia i l'empresa, el Parc Tecnològic treballa amb 3 objectius generals:

- Impuls del creixement responsable de les empreses
- Foment dels processos d'innovació empresarial
- Desenvolupament de talent vinculat a la tecnologia

La missió del Parc Tecnològic de Barcelona Activa és esdevenir un entorn que fomenti el creixement empresarial responsable, la innovació i la generació de talent.

En conjunt, el Parc Tecnològic de Barcelona Activa acull unes 45 empreses i més de 100 esdeveniments relacionats amb la innovació anualment i està obert per a donar servei a totes les empreses de base tecnològica de Barcelona.

Està situat al carrer **Marie Curie 8-14** (al costat de la seu del Districte de Nou Barris), i representa la major concentració empresarial de la zona.



El Centre d'Empreses Tecnològiques

La part més important del Parc Tecnològic és el Centre d'Empreses Tecnològiques. Anualment allotja unes 50 empreses, la majoria d'elles enginyeries avançades en sectors diversos com desenvolupament de software o hardware, energies renovables o aeroespacial.

En global, les empreses instal·lades al Parc Tecnològic generen 34M€ de facturació agregada i més de 400 llocs de treball i 18M€ de finançament aixecat (dades de 2017).

L'objectiu del Centre d'Empreses Tecnològiques és facilitar un entorn que promogui i impulsi el creixement empresarial responsable.

A quines empreses va adreçat?

Els requeriments que han de complir les empreses que sol·liciten instal·lar-se al Centre d'Empreses Tecnològiques del Parc Tecnològic són:

- Empreses amb un pla de creixement empresarial responsable, a través del llançament de nous productes i/o serveis, l'accés a nous mercats i que aportin un valor diferencial de base tecnològica.
- Empreses que tinguin més d'un any des que hagin iniciat la seva activitat
- Empreses innovadores i que aportin un valor diferencial i/o que la seva activitat millori l'entorn local.
- Empreses que no necessitin més de 200m².
- Empreses que estiguin promogudes en més del 50% del capital social per persones físiques que a la seva vegada, majoritàriament treballin a l'empresa. (S'exclou d'aquesta consideració la participació d'entitats de Venture Capital o Business Angels)
- Que desenvolupin una activitat lícita i ètica, adequada a les característiques infraestructurals i logístiques del centre i que no representin cap perill mediambiental ni de caràcter social.

Què s'ofereix al Centre d'Empreses Tecnològiques?

Espais d'oficina:

- Espais d'oficina privats de 25, 50 i 90 m².
- Accés al centre les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.
- Servei de seguretat a l'edifici les 24 hores del dia de dilluns a diumenge.

Espais de reunió i formació:

- 11 Sales de reunions.
- 4 Aules de formació, una de les quals està equipada amb ordinadors.
- Espai "Barcelona Innovació" per a reunions efectives i teleconferències, equipada amb pissarra interactiva, televisió amb AppleTV.
- Auditori amb capacitat per a 210 persones. Disposa de cabines per a traducció simultània.
- Accés a internet mitjançant WiFi de cortesia als espais de reunió i formació.

Serveis d'acompanyament empresarial:

- Catàleg de serveis empresarials en coordinació amb l'Oficina d'Atenció a les Empreses.
- Catàleg de programes empresarials pel creixement i desenvolupament directiu, (Estratègia empresarial, Vendes, Mentoring, RSC..)
- Activitats de networking

Espais i maquinari de prototipatge:

- Accés als espais i els serveis relacionats amb el prototipatge i la innovació del Parc Tecnològic (impressió 3D FDM, SLA i SLS, tall làser, fresadora CNC, materials, etc.)
- Assessorament personalitzat del Servei de Suport al Prototipatge Empresarial.

Espai d'exposició:

- Espai Tech: aparador dels productes i serveis de les empreses allotjades.

Activitats RSC i implicació amb el territori:

- Programa de foment Vocacions científicotecnològiques adreçat a l'alumnat de la comunitat educativa de Nou Barris (STEAM Barcelona).
- Col·laboracions puntuals sol·licitades.

Recepció i atenció a visites:

- Serveis comuns de recepció de visites, fax, correu, missatgeria i reprografia, de 8 a 20 hores de dilluns a divendres.
- Places d'aparcament puntuals en el mateix edifici.

Altres zones comuns:

- Moll de càrrega i descàrrega.
- Places d'aparcament al mateix edifici de llogar mensual (segons disponibilitat).
- Lavabos i dutxes d'ús comú.
- Zones de descans distribuïdes per l'edifici.
- Office i zona de màquines de begudes.
- Espai "Gaming" (futbolí, ping-pong, diana, jocs de taula)

Condicions i preus de lloguer d'espais d'oficina

- Actualment el **preu de lloguer mensual** dels espais d'oficina **és de 11,31€ més IVA/m²**.
A més de l'ús del mòdul i les zones comunes, el preu inclou l'ús de fins a 80 hores mensuals de sales de reunions i l'ús de l'auditori 3 dies l'any. No inclou el consum elèctric dels mòduls.
- Hi ha un cost de 100€ més IVA per mòdul per a l'accés a un nou mòdul en concepte de condicionament de l'espai (pintura, revisió manteniment, canvi pany,...). Aquest import s'aplicarà en aquells casos que siguin empreses que s'incorporen per primer cop al Parc Tecnològic amb un nou contracte com en aquells casos que hi hagi modificacions de contractes de les empreses ja instal·lades (ampliacions o canvis de mòduls)
- Els mòduls es lliuren pintats i condicionats amb la instal·lació elèctrica i de seguretat, però no moblats.
- Fiança: 2 mesos de lloguer (11,31 € per m² i per 2 mesos).
- Telèfon i internet: l'empresa ha de contractar aquests serveis directament amb l'operador i distribuir les connexions de xarxa per l'interior del mòdul segons les seves necessitats.
- Espai màxim llogable per empresa: 200m²
- No hi ha límit de temps d'estada.

Com conèixer el Parc Tecnològic i sol·licitar la instal·lació?

El procés per a conèixer el Parc Tecnològic i per a sol·licitar instal·lar-se l'empresa és el següent:

1. L'empresa ha de fer una sol·licitud de contacte a través del [web Barcelona Empreses/ Parc Tecnològic](#)
2. L'equip del Parc Tecnològic es posarà en contacte per a resoldre dubtes i agendar visita a les instal·lacions si és necessari.
3. En cas que es vulgui formalitzar la sol·licitud d'instal·lació al Parc Tecnològic, es demanarà la següent documentació:
 - Document de presentació de l'empresa, incloent història, estat actual i visió de creixement de l'empresa. Cal detallar el producte o servei, el mercat i el model de negoci.
 - El Pla de Creixement de l'empresa, que pot estar en el format que sigui preferit per l'empresa.
 - Els CVs dels promotors.
 - Els balanços i comptes de pèrdues i guanys dels darrers 3 anys així com les previsions del propers 3 anys.
4. Un cop presentada la documentació completa, Barcelona Activa revisarà la documentació i convocarà l'empresa a una entrevista si s'estima convenient.
5. Amb la informació recollida i l'anàlisi de l'empresa, es valorarà si s'acompleixen tots els requisits necessaris.
6. En cas de resolució positiva, es tramitarà el contracte de lloguer dels espais o la entrada a la llista d'espera (si no hi hagués espais disponibles en el moment).
7. En cas de resolució negativa, s'ajudarà l'empresa a buscar alternatives d'oficina.

Dades de contacte per a més informació:

Telèfon: 93 291 77 77

www.barcelonactiva.cat/parc

Persones de referència per als processos d'instal·lació:

Aurora Morales aurora.morales@barcelonactiva.cat

Gemma Escamilla gemma.escamilla@barcelonactiva.cat

Fotografies



