

# DOSSIER INFORMATIU DEL PARC TECNOLÒGIC 2025

CO-003 Dossier Informatiu v.26



# PARC TECNOLÒGIC

Situat al districte de Nou Barris i gestionat per Barcelona Activa, el Parc Tecnològic té el propòsit de donar suport al creixement i la consolidació d'empreses tecnològiques.

Des del 1995 lligat a la tecnologia i l'empresa, el Parc Tecnològic treballa amb 3 objectius generals:

- Impuls del creixement responsable de les empreses
- Foment dels processos d'innovació empresarial
- Desenvolupament de talent vinculat a la tecnologia

**La missió del Parc Tecnològic de Barcelona Activa és esdevenir un entorn que fomenti el creixement empresarial responsable, la innovació i la generació de talent.**

El Parc Tecnològic de Barcelona Activa acull a startups deeptech i altres esdeveniments relacionats amb la innovació. Està situat al carrer **Marie Curie 8-14** (al costat de la seu del Districte de Nou Barris), i representa la major concentració empresarial de la zona.

## El Centre d'Empreses Tecnològiques

L'activitat més important del Parc Tecnològic és el Centre d'Empreses Tecnològiques. Anualment allotja una trentena d'empreses; startups deeptech : Fotònica i Electrònica, Biotecnologia, IA, Blockchain, Robòtica, Materials avançats i Nanotecnologia, Computació quàntica.

**L'objectiu del Centre d'Empreses Tecnològiques és facilitar un entorn que promogui i impulsi el creixement empresarial responsable. Les empreses instal·lades reben un servei de suport en el seu pla de creixement.**

## A qui va adreçat?

Els requeriments que han de complir les empreses que sol·liciten instal·lar-se al Centre d'Empreses Tecnològiques del Parc Tecnològic són:

- Startups Deeptech : Fotònica i Electrònica, Biotecnologia, IA, Blockchain, Robòtica, Materials avançats i Nanotecnologia, Computació quàntica.
- Que tinguin pla de creixement empresarial responsable, a través del llançament de nous productes i/o serveis, amb l'accés a nous mercats i que aportin un impacte en el sector en el que operin.
- Han de tenir més d'un any des que hagin iniciat la seva activitat.
- Estar promogudes en més del 50% del capital social per persones físiques que a la seva vegada, majoritàriament treballin a l'empresa. (S'exclou d'aquesta consideració la participació d'entitats de Venture Capital o Business Angels)
- Que desenvolupin una activitat lícita i ètica, adequada a les característiques infraestructurals i logístiques del centre i que no representin cap perill mediambiental ni de caràcter social.
- Que incorporin una gestió ètica vinculada als ODS (medi ambient, contractació de persones amb especials dificultats, conciliació de la vida familiar i laboral, no discriminació per raó de sexe.)

## Què s'ofereix al Centre d'Empreses Tecnològiques?

### Espais d'oficina:

- Espais d'oficina privats de 25 i 50 m2.
- Accés al centre les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.
- Servei de seguretat a l'edifici les 24 hores del dia de dilluns a diumenge.

### Espais de reunió i formació:

- 9 Sales de reunions. Les empreses instal·lades disposen de 80 hores al mes d'ús de les sales de reunions.
- Espai "Barcelona Innovació" per a reunions efectives i videoconferències.
- Auditori amb capacitat per a 150 persones. Les empreses instal·lades disposen de 3 jornades a l'any de cessió de l'espai de l'Auditori.
- Accés a internet mitjançant WiFi de cortesia als espais de reunió i formació.

### Serveis d'acompanyament empresarial

- Servei d'acompanyament al Pla de creixement de l'empresa, amb un seguiment d'aquest pla durant els anys que estigui instal·lada al Parc.
- Catàleg de serveis empresarials en coordinació amb l'Oficina d'Atenció a les Empreses: Accés a finançament, Gestió del talent, Internacionalització, etc.
- Activitats de networking

### Espais i maquinaria de prototipatge:

- Assessorament personalitzat del Servei de Suport al Prototipatge Empresarial.
- Accés als espais i els serveis relacionats amb el prototipatge i la innovació del Parc Tecnològic (impressió 3D FDM, SLA i SLS, tall làser, fresadora CNC, materials, etc.)

### Activitats RSC i implicació amb el territori:

- Col·laboració amb el Programa de foment Vocacions científicotecnològiques adreçat a l'alumnat de la comunitat educativa del districte de Nou Barris (STEAM Barcelona).
- Altres col·laboracions puntuals sol·licitades.

#### Recepció i atenció a visites:

- Serveis comuns de recepció de visites, serveis administratius (correu, missatgeria i reprografia), serveis logístics (missatgeria, paqueteria, etc) de 8 a 20 hores de dilluns a divendres.
- Places d'aparcament puntuals en el mateix edifici.

#### Altres serveis comuns:

- Cafeteria – Restaurant
- Moll de càrrega i descàrrega.
- Places d'aparcament al mateix edifici. Es poden llogar mensual segons disponibilitat.
- Zones comuns de descans distribuïdes per l'edifici.
- Zona Office a cada planta i màquines de begudes.

## Dades bàsiques i preus de lloguer d'espais

- **Preu mensual m2 de lloguer: 13,54 € m2 € més IVA/m².**

A més de l'ús del mòdul i les zones comunes, el preu inclou l'ús de fins a 80 hores mensuals de sales de reunions i l'ús de l'auditori 3 dies l'any. No inclou el consum elèctric dels mòduls.

- **Fiança:** 2 mesos de lloguer (13,54 € per m² i per 2 mesos).
- **Telèfon i internet:** l'empresa ha de contractar aquests serveis directament amb l'operador

## Com conèixer el Parc Tecnològic i sol·licitar la instal·lació?

El procés per a conèixer el Parc Tecnològic i per a sol·licitar instal·lar-se l'empresa és el següent:

- L'empresa ha de fer una sol·licitud de contacte a través [del web Barcelona Empreses/ Parc Tecnològic](#)
- L'equip del Parc Tecnològic es posarà en contacte per a resoldre dubtes i agendar visita a les instal·lacions si és necessari.
- En cas que es vulgui formalitzar la sol·licitud d'instal·lació al Parc Tecnològic, es demanarà la següent documentació:
  - Document de presentació de l'empresa, incloent història, estat actual i visió de creixement de l'empresa. Cal detallar el producte o servei, el mercat i el model de negoci.
  - El Pla de Creixement de l'empresa, que pot estar en el format que sigui preferit per l'empresa.

- Els CVs dels promotors.
  - Els balanços i comptes de pèrdues i guanys dels darrers 3 anys així com les previsions del propers 3 anys.
  - Un cop presentada la documentació completa, Barcelona Activa revisarà la documentació i convocarà l'empresa a una entrevista si s'estima convenient.
  - Amb la informació recollida i l'anàlisi de l'empresa, es valorarà si s'acompleixen tots els requisits necessaris.
  - En cas de resolució positiva, es tramitarà el contracte de lloguer dels espais o la entrada a la llista d'espera (si no hi hagués espais disponibles en el moment).
  - En cas de resolució negativa, s'ajudarà l'empresa a buscar alternatives d'oficina.
- 

**Més informació i concertar visites a les instal·lacions:**

**Telèfon: 93 291 77 77**

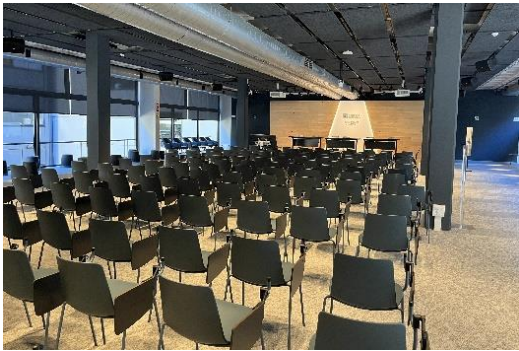
**[www.barcelonactiva.cat/parc](http://www.barcelonactiva.cat/parc)**

**Persones de referència per als processos d'instal·lació:**

**Carme Sanchez: [carme.sanchez@barcelonactiva.cat](mailto:carme.sanchez@barcelonactiva.cat)**

---

# Fotografies



CO-003 Dossier Informatiu v.26