Barcelona,

**R E U N I D O S**

DE UNA PARTE, el Sr./la Sra      , mayor de edad, con domicilio en      , en la calle      , número      , y DNI      .

Y DE LA OTRA, el Sr./ la Sra      , mayor de edad, con domicilio en      , en la calle      , número     , y DNI      .

**I N T E R V I E N E N**

1. El primero, (escoger una de las 3 opciones)

**1**.  (a partir de ahora, el/la ARRENDADOR/A) en su propio nombre e interés.

**2**.  en nombre y representación de la sociedad       (a partir de ahora, el/la ARRENDADOR/A), con domicilio social en      , en la calle      , número       y CIF      , en calidad de administrador/a / apoderado/da según escritura de fecha       otorgada por el notario / notaria de      , el Sr./ Sra       con número de protocolo      .

**3**  en calidad de administrador de fincas, en nombre y representación del Sr./Sra       (a partir de ahora, el ARRENDADOR/A), con DNI      , con el mismo domicilio que su administrador a estos efectos.

1. El segundo, (escoger una de las 2 opciones)

**1.**  (a partir de ahora, el/la ARRENDATARIO/A) en su propio nombre e interés.

**2.**  en nombre y representación de la sociedad       (a partir de ahora, el/la ARRENDADOR/A), con domicilio social en      , en la calle      , número       y CIF      , en calidad de administrador/a / apoderado/da según escritura de fecha       otorgada por el notario / notaria de       el Sr./la Sra       con número de protocolo      .

**III.** Ambas partes se reconocen la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse en general y en especial para este otorgamiento, y a tal efect0

**D I C E N**

**I.-** Que, con fecha      , suscribieron entre ellos contrato de arrendamiento sobre el local de negocio situado en

**P A C T O S**

**Primer.- Autorización para hacer cambios en el local para promover el ahorro y la eficiencia energètica.**

El/la arrendador/a autoriza al/a arrendatario/a a hacer actuación de mejora de eficiència energètica en el local del negocio según los detalles adjuntos en este documento. El arrendatario asume el coste de la actuación.

El resto de pactos permanecerán inalterados.

Y, como prueba de conformidad, las partes firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados al principio.

**EL/LA ARRENDADOR/A EL/LA ARRENDATARI/OA**