Barcelona,

**R E U N I T S**

D’UNA PART, el Sr./la Sra      , major d’edat, amb domicili a      , al carrer      , número      , i DNI      .

I D’ALTRE PART, el Sr./ la Sra      , major d’edat, amb domicili a     , al carrer     , número     , i DNI      .

**I N T E R V E N E N**

1. El primer, (triar una de les 3 opcions)

**1**.  (a partir d’ara, l’ARRENDADOR/A) en el seu propi nom i interès.

**2**.  en nom i representació de la societat       (a partir d’ara, l’ARRENDADOR/A), amb domicili social a      , al carrer      , número       i CIF      , en qualitat d’administrador/a /apoderat/da segons escriptura de data       atorgada pel notari/ notària de       el Sr./ Sra       amb número de protocol      .

**3**  en qualitat d’administrador de finques, en nom i representació del Sr.       (a partir d’ara, l’ARRENDADOR/A), amb DNI      , amb el mateix domicili que el seu administrador a aquests efectes.

1. El segon, (triar una de les 2 opcions)

**1.**  (a partir d’ara, l’ARRENDATARI/A) en el seu propi nom i interès.

**2.**  en nom i representació de la societat       (a partir d’ara, l’ARRENDADOR/A), amb domicili social a      , al carrer      , número       i CIF      , en qualitat d’administrador/a/apoderat/da segons escriptura de data       atorgada pel notari / notària de       el Sr./la Sra       amb número de protocol      .

**III.** Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se en general i en especial per aquest atorgament, i a tal efecte

**D I U E N**

**I.-** Que amb data       van subscriure entre ells contracte d’arrendament sobre el local de negoci situat a

**P A C T E S**

**Primer.- Autorització per a fer canvis al local per a promoure l’estalvi i l’eficiència energètica**

L'arrendador/a autoritza l'arrendatari/a a fer actuació de millora energètica al local de negoci segons els detalls adjunts a aquest document. L'arrendatari/a assumeix el cost de l’actuació.

La resta de pactes romanen inalterats.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present document per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data indicats al començament.

**L’ARRENDADOR/A L’ARRENDATARI/A**