



Ajuntament
de Barcelona

Barcelona Activa

Gerència d'Ocupació, Empresa i
Turisme



Ajuntament
de Barcelona

Barcelona Activa: Qui som?

Barcelona Activa, integrada a la Gerència d'Ocupació, Empresa i Turisme, és l'organització executora de les polítiques de promoció econòmica de l'Ajuntament de Barcelona.

Des de fa 25 anys impulsa el creixement econòmic de Barcelona i el seu àmbit d'influència, donant suport a les empreses, la iniciativa emprenedora i l'ocupació, alhora que promou la ciutat internacionalment i els seus sectors estratègics en clau de proximitat del territori

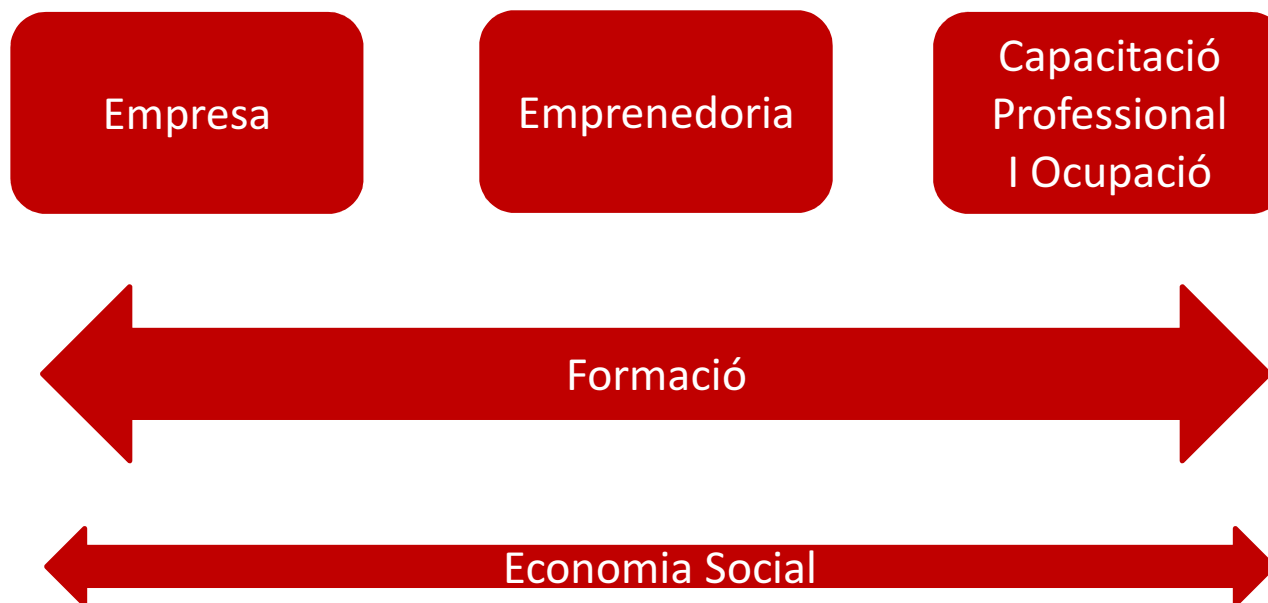


Barcelona Activa va ser guanyadora del Gran premi del jurat 2011, atorgat per la DG d'Empresa i Indústria de la Comissió Europea en el marc dels European Enterprise Awards, per la Iniciativa empresarial més creativa i inspiradora d'Europa



Àrees d'activitat de Barcelona Activa

Barcelona Activa s'estructura en tres grans blocs de serveis a les Empreses, a l'Emprenedoria i a l'Ocupació. La Formació és un instrument transversal present en els tres blocs, així com també tot el relacionat amb l'economia social





Una xarxa d'Equipaments Especialitzats





Ajuntament
de Barcelona

INICI D'ACTIVITAT: MARC LEGAL COMUNICATS I L·LICÈNCIES D'ACTIVITAT

Aquesta activitat s'imparteix a Barcelona Activa, l'agència de desenvolupament local de l'Ajuntament de Barcelona, que ofereix recursos i serveis per a l'ocupació, la millora professional l'emprenedoria i l'empresa



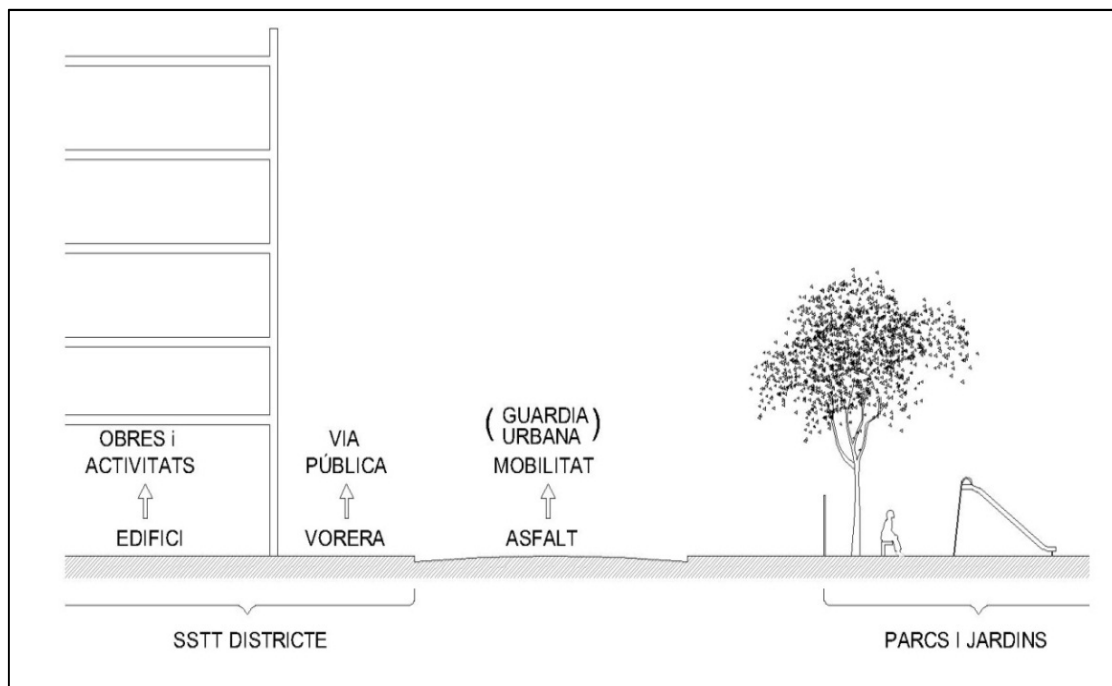
PROGRAMA DEL CURS

- 1.- TIPOLOGIA DELS PERMISOS SEGONS L'EMPLAÇAMENT ON ES DÓNA L'ACTIVITAT
- 2.- PERMISOS PER A ACTIVITATS A UN LOCAL
 - 2.1.- CLASSIFICACIÓ DE LES ACTIVITATS SEGONS OMAIIAA
 - 2.2.- CLASSIFICACIÓ DELS PERMISOS SEGONS OMAIIAA
 - 2.3.- SIMULADOR DE L'AJUNTAMENT PER A SABER QUE UN LOCAL ÉS URBANÍSTICAMENT COMPATIBLE AMB L'ACTIVITAT QUE S'HI VOL FER
- EXEMPLES
 - 2.4.- MARC LEGAL PER VERIFICAR QUE EL LOCAL ÉS COMPATIBLE TÈCNICAMENT
 - 2.5.- COST DELS PERMISOS D'ACTIVITATS (TAXES I IMPOSTOS)
- 3.- PERMISOS D'OBRES
 - 3.1.- CLASSIFICACIÓ SEGONS ORPIMO
 - 3.2.- RELACIÓ PERMISOS OBRES – PERMISOS ACTIVITATS
- 4.- PERMISOS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I RELACIÓ AMB ELS D'ACTIVITATS
- 5.- OAE – SERVEI D'INFORMACIÓ I TRAMITACIÓ MUNICIPAL



1.- TIPOLOGIA DELS PERMISOS SEGONS L'EMPLAÇAMENT ON ES DÓNA L'ACTIVITAT

Per a poder desenvolupar qualsevol activitat a Barcelona cal tenir el permís corresponent de l'Ajuntament. En funció del lloc on es dóna l'activitat, aquestes es poden classificar en:



- Activitats dins un local o edifici (SSTT districte)
- Activitats a la vorera (SSTT Districte – ocupació de la Via Pública)
- Activitats a la calçada (Mobilitat)
- Activitats en altres espais públics de la ciutat :platja, port,... (Parcs i Jardins / Port 2000)



És competència Serveis Tècnics del Districte Corresponent el donar les llicències d'activitats i validar els comunicats d'activitats que es desenvolupin dins dels edificis (departament de llicències d'obres i activitats) i sobre les voreres (departament de llicències d'ocupació de la via pública).

És competència de Mobilitat (Guardia Urbana) qualsevol activitat que es desenvolupi sobre calçada.

És competència de Parcs i Jardins qualsevol activitat que es desenvolupi als parcs i jardins públics, així com a la sorra de la platja (cal dir que les noves llicències d'aquest tipus tenen molt poca viabilitat perquè està molt acotat i estan pràcticament totes donades. Sovint cal que hi hagi una baixa per a poder donar-ne una de nova) i van per concurs públic.

En alguns casos les activitats a la vorera van lligades a les activitats dins un local (terrassa d'un establiment, gual d'un aparcament, etc..). En aquests casos el titular de les dues llicències ha de ser el mateix i l'activitat del local s'entén com la principal i la de la vorera la complementària.

D'altres vegades, l'activitat a la vorera no va lligada a una activitat dins un local (parada de xurros, atracció de fira,...)

A vegades per a poder dur a terme l'activitat cal adequar el local on es farà. En aquests casos s'ha de demanar, també, el permís d'obres corresponent (veure punt 3.2).



2.- PERMISOS PER A ACTIVITATS A UN LOCAL

2.1.- CLASSIFICACIÓ DE LES ACTIVITATS SEGONS OMAIIAA

l'Ordenança Municipal d'Activitats i de la Intervenció Integral de L'Administració Ambiental (OMAIIAA), ordena i codifica totes les activitats econòmiques, segons la seva naturalesa.

En relació a la manera de tramitar els permisos a l'Ajuntament, les activitats s'ordenen en dos grans grups:

- Alimentàries: venda d'aliments (inclou; especialistes, polivalents alimentaris, autoserveis, superserveis i supermercats).
- No alimentàries: altres comerços (venda de roba, sabates, llibres,..), comerç a l'engròs, prestació de serveis (perruqueria, consultori, despatxos professionals,...) , establiments de restauració (bar, restaurant,...) establiments de residencial públic (hotels, residències, pensions,...) recintes esportius, docència, oficines, etc. Residencial privat: residències de gent gran i habitatges d'ús turístic, usos culturals (museus, sales exposicions,...) recreatius (sales de ball, bingos, discoteques,..) industrial (indústries) i aparcaments i garatges



2.2.- CLASSIFICACIÓ DELS PERMISOS SEGONS OMAIIAA

L'OMAIIAA Estableix, també, per a cadascuna d'elles, quin tipus de llicència d'activitat requereix per a poder desenvolupar-la (en funció de la seva naturalesa, i, en alguns casos, també d'altres paràmetres com aforament, superfície del local, potència de la maquinària, etc..).

Els tipus de permisos per a desenvolupar una activitat poden ser comunicats o llicències, segons la següent classificació d'OMAIIAA:

ANNEX III.3 Comunicat (sense projecte ni informe EAC)

Pot ser alimentari o no alimentari.

Encara que no requereixi projecte tècnic, sí que ha de complir la normativa tècnica vigent

ANNEX III.2 Comunicat (amb projecte i informe EAC)

Pot ser alimentari o no alimentari

ANNEX II Llicència ambiental (amb projecte i informe EAC)

Pot ser alimentari o no alimentari

ANNEX I Autorització ambiental (amb projecte i informe EAC)

Relacionat amb la indústria

Altres tràmits TLA Transmissió de llicències d'activitats



Ajuntament
de Barcelona

2.3.- SIMULADOR DE L'AJUNTAMENT

La web de l'ajuntament, en el seu portal de tràmits, té un simulador que ajuda a saber si una activitat és compatible urbanísticament amb un emplaçament

<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html>



2.3.1.- EXEMPLES DEL SIMULADOR DE L'AJUNTAMENT

1. Comerç alimentari al c/ Mallorca n°235 (Bodega).
2. Comerç alimentari amb degustació al c/ Fabra i Puig n°85 (Bodega+ Degustació).
3. Comerç no alimentari c/ Portaferrisa n°25 (Roba de vestir i altres).
4. Residencial Públic c/ Roger de Flor n°250 (Hotel 4* en edifici exclusiu).
5. Restauració c/ Rambla de Badal n°35 (Bar amb menjar ràpid).

Singularitats

6. Restauració c/ Trav. De Gràcia n°141 (Restaurant – bar amb cuina pròpia).
7. Restauració c/ Ample n°12 (Restaurant – bar amb cuina pròpia).
8. Restauració c/ Pujades n°95 (Restaurant – bar amb cuina pròpia).
9. Restauració c/Rambla Catalunya n°54 (Restaurant – bar amb cuina pròpia).



2.4.- MARC LEGAL PER VERIFICAR QUE EL LOCAL ÉS COMPATIBLE TÈCNICAMENT

El projecte i/o la instal·lació haurà de complir uns requeriments d'acord amb tota la normativa vigent, recollint normatives de de diferents administracions:

- Normativa europea
- Normativa estatal
- Normativa autonòmica
- Normativa municipal (O.M. De les Activitats del Establiments de Concurrencia Pública de Barcelona)
- I, en alguns casos, normativa de Districte (Plans d'Usos)

Aquesta normativa bàsicament en referència a:

- Paràmetres urbanístics de la parcel·la (compatibilitat urbanística)
- Criteris constructius
- Habitabilitat (alçada lliure del local = 2,50m; 2,10m als banys, zona de pas i magatzem,...)
- Accessibilitat (Taules TAACC)
- Evacuació (RF estructura, extintors,...)
- Mediambiental i residus
- Normativa específica segons l'ús de l'activitat

És recomanable anar al local amb un tècnic, sigui Annex III.3 o Annex III.2, per verificar que es compleixen els requeriments tècnics (sessió formativa complementària sobre ubicació de locals)



2.5.- COST DELS COMUNICATS I DE LES LLICÈNCIES

- ANNEX III.3 Taxa de sol·licitud del comunicat **227€ + 3,35%**(impost sobre les construccions, instal·lacions i obres, si no ho ha pagat amb el permís d'obres corresponent).
Comunicat (sense projecte ni informe EAC)
Pot ser alimentari o no alimentari.
- ANNEX III.2 Taxa de sol·licitud del comunicat **227€ + 3,35%**(impost sobre les construccions, instal·lacions i obres, si no ho ha pagat amb el permís d'obres corresponent).
Comunicat (amb projecte i informe ECA)
Pot ser alimentari o no alimentari
- ANNEX II Taxa per la tramitació simultània de l'autorització municipal **1.555€ +3,35%**(impost sobre les construccions, instal·lacions i obres).
Llicència (amb projecte i informe EAC)
Pot ser alimentari o no alimentari
- ANNEX I Taxa per la tramitació simultània de l'autorització municipal i de l'informe vinculant municipal **2.295€ +3,35%**(impost sobre les construccions, i instal·lacions i obres, si no ho ha pagat amb el permís d'obres corresponent).
Llicència (amb projecte i informe EAC)
Relacionat amb la indústria
- TLA **Gratuït**



3.- OBRES

3.1.- CLASSIFICACIÓ SEGONS ORPIMO - PERMISOS D'OBRES (Tramitació On-Line)

ASSABENTAT	Obres que no modifiquen la distribució, l'estructura o la façana i que es facin en edificis no catalogats (Terminis de 3 mesos d'execució).
A. URGÈNCIA	Quan hi ha risc per a tercers; i no es pugui esperar a la tramitació de la corresponent llicència o comunicació (Ex. Un apuntament).
C. IMMEDIAT	S'ha d'entregar documentació, les obres es poden iniciar a l'endemà d'haver entregat la comunicació i efectuat el pagament de l'autoliquidació (Termini de 6 mesos d'execució).
C. DIFERIT	Quan es comunica a l'Ajuntament que es volen executar les obres, cal sempre esperar un mes a començar-les, es pot demanar el silenci administratiu. La documentació aportar és com el C. Immediat.
LL. OBRES MAJORS	SSTT districte o urbanisme les atorguen, és el cas de les noves edificacions, grans rehabilitacions, canvis d'ús $\geq 50\%$ de l'edifici. Cal Informe Urbanístic Previ.



3.2.- RELACIÓ ENTRE ELS PERMISOS D'ACTIVITATS, D'OBRES I ELS PERMISOS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Els permisos d'activitats poden anar lligats amb permisos d'obres en el moment d'iniciar l'activitat, perquè cal adequar el local per a poder desenvolupar-la.

En aquest cas es distingeix si l'activitat està sotmesa a un comunicat o a una llicència:

Activitat sotmesa a un comunicat, amb obres prèvies → en aquest cas s'ha de fer prèviament l'obra amb els seus permisos corresponents. Un cop està l'obra acabada, fins i tot la part corresponent a instal·lacions, passa l'EAC a fer la seva revisió. Amb l'informe favorable de l'EAC, el ciutadà entra a l'OAC o OAE el projecte d'instal·lacions i l'informe de l'EAC (demanant cita prèvia), l'OAC o OAE entrega al ciutadà el comunicat així com l'autoliquidació. L'endemà d'haver pagat la taxa es pot iniciar l'activitat.

(Només en el cas que faci falta un informe d'usos, els tècnics d'activitats intervenen d'alguna manera abans d'iniciar l'obra. En cas contrari, només intervenen al final, ja que revisaran el projecte entregat i faran una inspecció per a verificar la validesa de la informació rebuda).

Activitat sotmesa a llicència, en un local on cal fer obres cal sol·licitar un informe urbanístic previ abans de començar qualsevol obra cal tenir el vistiplau dels SSTT. Un cop està l'obra acabada, fins i tot la part corresponent a instal·lacions, passa l'EAC a fer la seva revisió. Amb l'informe favorable de l'EAC, es fa el comunicat, s'entrega l'informe previ, el projecte tècnic, el certificat de l'ECA i tota la documentació per registre, per a poder treure l'autoliquidació, pagar i poder començar amb l'activitat.



4.- PERMISOS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I RELACIÓ AMB ELS D'ACTIVITATS

Cal destacar que son permisos discrecionals, és dir, són competència de l'alcalde i es poden o no atorgar, (de tota manera hi ha una normativa que els regulen, però quan se'n fa un mal ús es poden retirar).

Classificació dels permisos

- Activitats lligades a una activitat que es dona dins d'un local (terrasses, guals, càrrega i descàrrega).
- Activitats no lligades a una activitat que es dona dins d'un local (Quioscs "concessions administrativa pròxima concessió 2030", publicitat, fires i paradetes).

Segons la finalitat econòmica;

- Caràcter lucratiu – estan sotmesos a taxes cada any (terrasses d'establiments, guals, parads de gelats, xurreries, repartiment de publicitat, etc...).
- Caràcter no lucratiu – no estan sotmesos a taxes (festes majors del barri, l'autocar del banc de sang, etc.).



5.- OAE – SERVEI D'INFORMACIÓ I TRAMITACIÓ MUNICIPAL

L'OAE és l'Oficina d'Atenció a l'Empresa liderada per l'Ajuntament a través de Barcelona Activa i amb la col·laboració de la Cambra de Comerç i de la Direcció d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

El seu objectiu és facilitar l'activitat econòmica i l'establiment d'empreses a la ciutat, concentrant els diferents serveis d'assessorament i tramitació que pot necessitar l'empresari o emprenedor per a dur a terme la seva activitat econòmica.

Un d'aquests serveis , demandable a través del web de l'OAE, és el Servei d'Informació i Tramitació municipal, que consisteix en l'assessorament i acompanyament de les empreses i emprenedors en la tramitació dels permisos de l'Ajuntament relacionats amb les activitats i, lligats amb aquests, els relacionats amb obres i ocupació de la via pública.



bcn.cat/barcelonactiva
arvato
BERTELSMANN